



## Gemeinde St. Gallenkirch

Bezirk Bludenz  
6791 St. Gallenkirch

St. Gallenkirch, 12.10.2017

### Niederschrift

über die am Mittwoch, den 11.10.2017 um 19:00 Uhr im Gemeindeamt St. Gallenkirch stattgefundene

#### **19. öffentliche Sitzung** der Gemeindevertretung von St. Gallenkirch.

##### Anwesend:

##### Von der Liste Parteilose Bürger und SPÖ

Bgm. Josef Lechthaler, Vize-Bgm. Alexander Kasper (gleichzeitig Schriftführer), GR Martin Kleboth, Mario Tschofen, Norbert Marent, Mag.<sup>a</sup> Sonja Wachter, Franz Dönz, Alois Bitschnau, Ing. Hansjörg Schwarz, Peter Lentsch, Johannes Sturm;

##### Entschuldigt:

GR Irma Rudigier, Johannes Felder;

##### Von der Liste Volkspartei und Unabhängige

GR Bertram Rhomberg, GR Paul Einsiedler, Herwig Schallner, Hubert Biermeier, Gabi Juen, Florian Juen, Anton Feichtner, Werner Maier, Mag.<sup>a</sup> Daniel Fritz;

##### Entschuldigt:

Michael Willi, Marietta Fiel;

##### Anwesende Gäste:

Peter Gaugg und Martin Oberhammer von der SIMO

##### Tagesordnung:

01. Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
02. Genehmigung der letzten Niederschriften vom 20.07.2017 und 31.08.2017
03. SIMO – Information der beiden Geschäftsführer Peter Marko und Martin Oberhammer über die aktuellen Entwicklungen
04. Änderung des Flächenwidmungsplanes:
  - a) Gargellener Bergbahnen – Umwidmung im Bereich Schafbergbahn Talstation
  - b) Silvretta Montafon GmbH – UEP (Beschlussfassung des Auflageverfahrens für die beantragte Umwidmung für ein Schischulanfängergelände im Bereich der Valiserabahn Mittelstation)
  - c) Hotel Grandau, FS-Hotelbetrieb
  - d) Tschanz Rudolf, Unterschrofen
05. Schlussvermessung Suggadinbachverbauung – Erwerb und Veräußerung von Grundstücken
06. Dienstbarkeitsvertrag Welte – Tschofen – Gemeinde St. Gallenkirch (Nutzung des öffentlichen Gutes und Wegverlegung)
07. Upland Parcs GmbH – Einräumung einer Dienstbarkeit beim Gweilweg

08. Berichte des Bürgermeisters

09. Allfälliges

zu Pkt. 01)

Bgm. Josef Lechthaler eröffnet um 19:00 Uhr die heutige Sitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

zu Pkt. 02)

Der anwesende Anton Feichtner bittet noch um einen Zusatz bei der Niederschrift vom 20.07.2017, Tagesordnungspunkt 08)

Hier soll es wie folgt lauten:

Der Landesrepräsentant und die ganze Landesvertretung sollten hier viel deutlicher gegenüber dem Land Vorarlberg ihr Unverständnis bekunden und sich endlich für eine Umfahrung von Lorüns bemühen.

Schließlich werden die beiden Niederschriften vom 20.07.2017 und 31.08.2017 einstimmig genehmigt.

zu Pkt. 03)

Der Bürgermeister begrüßt die beiden Vorstände Peter Gaugg und Martin Oberhammer von der SIMO zur heutigen Sitzung. Hier kam es bei der Organisation zu einem Missverständnis, weshalb fälschlicherweise Peter Marko in der Ladung steht. In der Folge berichten diese über bereits getätigte und zukünftig geplante Investitionen.

Die BTV beabsichtige keinen Verkauf der SIMO. Derartige Gerüchte seien schlichtweg falsch.

In Sachen Investitionen in die Beschneidung seien die Möglichkeiten zwischenzeitlich ausgereizt. Mehr gehe einfach nicht mehr, so Peter Gaugg. Deshalb müsse zukünftig dringend in den Sommer investiert werden (Ganzjahresdestination).

Im Frühjahr 2018 werde der 3er-Sessellift abgebaut. Auch der Doppelschlepplift soll in Folge abgetragen werden. Neu ist dann die Errichtung einer kuppelbaren 6er-Sesselbahn geplant.

Die SIMO beklagt die derzeit sehr schwierigen und schleppenden Verhandlungen mit der Marktgemeinde Schruns und dem Stand Montafon.

Lt. Bgm. Josef Lechthaler sind Landesrepräsentant Bgm. Herbert Bitschnau, Bgm. Raimund Schuler und Bgm. Martin Netzer die Verhandler für den Stand Montafon.

In der Folge kommt es zu einer regen Diskussion zwischen den Mitgliedern der Gemeindevertretung und den beiden anwesenden Vertretern der SIMO.

zu Pkt. 04

a) Gargellener Bergbahnen – Umwidmung im Bereich Schafbergbahn Talstation  
Inhaltliche Darstellung der Gemeindevertretung

In der Gemeindevertretungssitzung vom 31.08.2017 wurde das Auflageverfahren für die Umwelterheblichkeitsprüfung zur geplanten Flächenwidmungsplanänderung im Bereich der Schafbergbahn Talstation für eine Parkplatzerweiterung und den Neubau des Alpinhauses beschlossen. Bis 02.10.2017 lag der Prüfbericht samt den dazugehörigen Stellungnahmen zur Einsicht auf. Es liegen keine Rückmeldungen bzw. Einwände vor.

Beschlussfassung:

GST-Nr. 4594/5	von FF in FS-Parkplatz	733 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4594/5	von Wald in FS-Parkplatz	4 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4594/4	von FF in FS-Parkplatz	181 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/8	von FF in FS-Parkplatz	180 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/11	von FF in FS-Parkplatz	1731 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/10	von FF in FS-Parkplatz	1787 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/7	von Wald in FS-Parkplatz	622 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/3	von FF in FS-Parkplatz	213 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/13	von FF in FS-Tennisplatz	1307 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/5	von Wald in FS-Tennisplatz	77 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4841	von FF in Ersichtlichmachung Straße	311 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4841	von Wald in Ersichtlichmachung Straße	130 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4841	von FF in Ersichtlichmachung Straße	343 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/12	von FF in Ersichtlichmachung Straße	112 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/12	von FF in FS-Talstation/Garage	1837 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/12	von Wald in FS-Talstation/Garage	15 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/12	von FL in FS-Talstation/Garage	1985 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/12	von Wald in FS-Parkplatz	866 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/12	von FL in FS-Skidepot	137 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/12	von Wald in FS-Skidepot	693 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4594/2	von Wald in FS-Parkplatz	650 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/1	von FL in FF	508 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/7	von Wald in FS-Schirmbar	85 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/7	von FS-Schirmbar in Wald	21 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/12	von FL in FS-Parkplatz	161 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4562/12	von FF in FS-Parkplatz	15 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4841	Ersichtlichmachung des Fußweges	

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes.

b) Silvretta Montafon GmbH – UEP (Beschlussfassung des Auflageverfahrens für die beantragte Umwidmung für ein Schischulanfängergelände im Bereich der Valiserabahn Mittelstation)

Die Gemeinde St. Gallenkirch hat mit Eingabe vom 23.08.2017, geändert mit Lageplan vom 07.09.2017, um die Durchführung einer Umwelterheblichkeitsprüfung nach dem Raumplanungsgesetz für die Umwidmung von Teilflächen der GST-Nr. 2710/1 und 2720/1, GB St. Gallenkirch, im Ausmaß von 59 m<sup>2</sup> von FL in FS-Schischulbüro und Lager sowie 819 m<sup>2</sup> von FL in FS-Wintersportförderband und 97 m<sup>2</sup> von Wald in FS-Wintersportförderband ersucht.

Im Zuge des Verfahrens zur Umwelterheblichkeitsprüfung wurden Stellungnahmen aus den Fachbereichen Raumplanung, Wasserwirtschaft, sowie Natur- und Landschaftsschutz eingeholt. Diese Stellungnahmen werden der Gemeindevertretung zur Kenntnis gebracht.

Das einmonatige Auflageverfahren für die laufende Umwelterheblichkeitsprüfung wird von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossen.

c) Hotel Grandau, FS-Hotelbetrieb

Inhaltliche Darstellung der Gemeindevertretung

Für das Hotel Grandau wird eine Änderung des Flächenwidmungsplanes notwendig. Diese Änderung ist mit der Raumplanungsstelle des Landes abgesprochen. Es fand auch eine Anrainerverständigung statt. Es liegen keine Einwände bezüglich der beabsichtigten Flächenwidmungsplanänderung vor.

Beschlussfassung:

GST-Nr. 4788/1	von BW1 in Ersichtlichmachung Straße	52 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 1214/2	von BW1 in FS-Hotelbetrieb	388 m <sup>2</sup>
GST-Nr. .1513	von BW1 in FS-Hotelbetrieb	89 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 1223	von BW1 in FS-Hotelbetrieb	1077 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 1224	von BW1 in FS-Hotelbetrieb	1 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 1225/2	von BW1 in FS-Hotelbetrieb	920 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 1223	von FF in FS-Hotelbetrieb	8 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 1223	von FF in FS-Hotelbetrieb	0 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 1223	von FF in FS-Hotelbetrieb	31 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 1224	von FF in FS-Hotelbetrieb	58 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 1226	von FF in FS-Hotelbetrieb	190 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 1223	von Ersichtlichmachung Straße in FS-Hotelbetrieb	3 m <sup>2</sup>

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes.

d) Tschanz Rudolf, Unterschrofen

Inhaltliche Darstellung der Gemeindevertretung

Die Zimmerei Christof Ganahl ist schon lange auf der Suche nach einem Betriebsstandort zur Errichtung einer Werkshalle. Diese wäre nun in der Parzelle Unterschrofen geplant. Mit der Raumplanungsstelle wurden bereits im Vorfeld verschiedene Abklärungen gemacht. Es wurde auch hier eine Anrainerverständigung durchgeführt. Es liegen keine Stellungnahmen vor.

Alois Bitschnau erwähnt noch das öffentliche Gut im Bereich Unterschrofen und regt die Prüfung einer möglichen Verlegung bzw. Wegzusammenlegung im Rahmen einer Vermessung an.

#### Beschlussfassung:

GST-Nr. 3920	von FL in BB-I	103 m <sup>2</sup>
GST-Nr. .994/2	von FL in BB-I	61 m <sup>2</sup>
GST-Nr. .993	von FL in Vorbehaltsfläche [ko]-BB-I	52 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3920	von FL in Vorbehaltsfläche Straßen	32 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3920	von FL in BB-I	152 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3920	von FF in BB-I Besondere Widmung 2	1235 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3920	von Straßen in BB-I Besondere Widmung 2	38 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4661/1	von FF in Straßen	25 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3920	von FF in Straßen	68 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4802/2	von FF in Straßen	71 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3920	von FF in FS-Park- u. Lagerfläche	155 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4802/2	von FL in Straßen	11 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4802/2	von FF in Straßen	51 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4802/2	von FL in BB-I	10 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4802/2	von FF in BB-I Besondere Widmung 2	142 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4802/2	von FF in Straßen	36 m <sup>2</sup>
GST-Nr. .994/1	von FL in BM	95 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3918/2	von FL in BM	54 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3919	von FL in BM	376 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3919	von FF in BM2	62 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3920	von Straßen in FS-Park- u. Lagerfläche	54 m <sup>2</sup>
GST-Nr. .994/2	von BM in BB-I	81 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3920	von BM in BB-I	34 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3920	von BM2 in BB-I Besondere Widmung 2	71 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3919	von FL in FF	55 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3918/2	von FL in FF	417 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4802/2	von FF in Straßen	15 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3920	von FF in FS-Park- u. Lagerfläche	51 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 3920	von Straßen in FS-Park- u. Lagerfläche	0 m <sup>2</sup>
GST-Nr. 4802/2	von Straßen in FF	3 m <sup>2</sup>

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes.

#### zu Pkt. 05

Schlussvermessung Suggadinbachverbauung – Erwerb und Veräußerung von Grundstücken

Der Bürgermeister und Bauamtsleiter Gerhard Vonier berichten über den derzeitigen Stand in Sachen Schlussvermessung Suggadinbachverbauung. Mit den betroffenen Grundbesitzern wurden zahlreiche Gespräche geführt und Abklärungen getroffen.

Bereits im Jahre 2011 wurde von Frau Christine Schnetzer aus Schruns eine Vereinbarung unterschrieben, demzufolge nach Vorliegen einer Schlussvermessung ein endgültiger Kaufvertrag ausgearbeitet werden kann. Damals ist von einem Flächenbedarf im Ausmaß

von 5.475 m<sup>2</sup> ausgegangen worden. Dabei handelt es sich um notwendige Flächen im Zuge der Neutrassierung der Neubergstraße, samt Neuerrichtung der Suggadinbachbrücke.

Am 07.01.2010 kam es auch zum Abschluss einer Vereinbarung zwischen Herrn Edgar Klehenz und dem damaligen Bgm. Arno Salzmänn. Im Zuge von Nachverhandlungen, welche von Bgm. Josef Lechthaler mit Edgar Klehenz geführt wurden, konnte vereinbart werden, dass die errichtete Zufahrtsstraße zum Suggadin auf Grund und Boden von Edgar Klehenz nicht wieder begrünt werden muss. Weiters kann ein zusätzlicher Gebietsabschnitt nachträglich in den Vertrag eingearbeitet werden, der in der Natur ebenfalls als Fahrweg dient.

Darüberhinaus ist der Erwerb von Grundflächen von Ing. Kurt Maier und Kilian Hager vorgesehen. Diese dienen in der Folge wieder als Tauschflächen in dieser Rechtssache. Auch dies soll vertraglich geregelt werden.

Die Gesamtkosten für die Gemeinde belaufen sich hier auf ca. € 14.084,00, zuzüglich Vermessungs- und Verbücherungskosten.

Mit einstimmigem Gemeindevertretungsbeschluss wird der gesamte Sachverhalt zur Kenntnis genommen und die Abwicklung genehmigt.

#### zu Pkt. 06

Die Notariatskanzlei Dr. Malin - Dr. Egel & Partner haben der Gemeinde einen Dienstbarkeitsvertrag vorgelegt. Dabei geht es insbesondere um die grundbücherliche Sicherstellung eines Geh- und Fahrrechtes für die beiden Herren Franz und Reinhard Welte, welche Besitzer der GST-Nr. 686/1 in Gortipohl sind.

Die Gemeindevertretung beschließt mit einer Gegenstimme den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag. Eine Ausnahme bildet der Pkt. V. (angedachte Wegverlegung), der ausgeklammert bleiben soll.

#### zu Pkt. 07

Upland Parcs GmbH – Einräumung einer Dienstbarkeit beim Gweilweg

Dienstbarkeitsvereinbarung für die Herstellung der Baugrubensicherung und Verankerung lt. geotechnischer Stellungnahme (Baugrundgutachten und Gründungsvorschlag lt. Geotechnik Dönz GmbH – AZ P17-038 vom 14.05.2017). Die Ankerungen samt Injektionsgut verbleiben auch nach der Bauführung im anstehenden Erdreich und können nicht mehr entfernt werden.

Die Gemeindevertretung genehmigt einstimmig die beantragte Dienstbarkeit unter der Auflage, dass allfällige Schäden am Gweilweg zu beheben sind, sofern derartige auftreten sollten.

## zu Pkt. 08

### Berichte des Bürgermeisters:

- 03.09. Feierlicher Pfarreinzug von Lukas Bonner in Gaschurn
- 05.09. Besprechung Alpin Resort, Vergalden
- 09.09. Alpabtriebe Valzifenz und Nova  
Frauenlauf, Schafberg in Gargellen  
Abschlusskonzert Montafoner Resonanzen, Pfarrkirche St. Gallenkirch
- 12.09. Standessitzung
- 14.09. Auszeichnung Montafoner Baukultur 2017
- 23.09. Familien-Herbstfest des Familienverbandes, Kneippanlage Gortipohl
- 24.09. Hubertusfeier, Garfrescha
- 25.09. Gemeindevorstandssitzung
- 30.09. JHV der GWG Gweil, St. Gallenkirch, Haus des Gastes
- 03.10. Generalversammlung Naturschutzverein Verwall-Klostertaler Bergwälder
- 07.10. Hillclimb – Mountainbike Marathon Nova Stoba  
2. Montafoner Jugendhock, JAM Montafon
- 09.10. Bezirkssitzung des Blasmusikverbandes Vorarlberg in St. Gallenkirch

Der Bürgermeister verweist auf die Nationalratswahlen am 15.10.2017 und bedankt sich bei den Mitgliedern der Wahlkommission für deren ehrenamtliche Tätigkeit.

Am 17.10.2017 wird der Kirchenpatron Gallus gefeiert. Beginn ist um 08:45 Uhr mit einer feierlichen Messe in der Pfarrkirche, welche von Altbischof Dr. Elmar Fischer zelebriert wird. Die Bevölkerung ist dazu herzlich eingeladen.

Gabi Juen bittet um Teilnahme beim Suppentag am 22.10.2017 im Gemeindesaal. Der Erlös ist zu Gunsten des Pfarrhauses.

## zu Pkt. 09 - Allfälliges

### Wortmeldungen von Ersatzmitglied Anton Feichtner:

Bei der Ladung und Kundmachung einer Gemeindevertretungssitzung wäre es vielleicht von Vorteil, wenn der Hinweis „öffentliche Sitzung“ angeführt wird. Vielleicht fühlen sich dann mehrere Bürger zur Sitzung eingeladen.

Die Frage ob und wieviel finanzielle Unterstützung an den Wanderstammtisch für das alljährliche Neujahrs-Klangfeuerwerk bezahlt wird, beantwortet der Bürgermeister dahingehend, dass dafür jährlich € 5.000,00 vorgesehen sind.

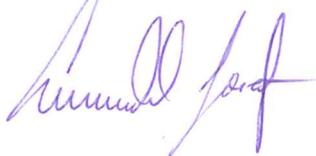
Weiters möchte Anton Feichtner wissen, ob es schon sonstige Überlegungen in Richtung Eindämmung von Feuerwerken im Gemeindegebiet gibt.

Der Bürgermeister wird auf das ARBOREA-Hotel-Projekt angesprochen, wobei die Frage gestellt wird, ob es für die vorgesehenen Infrastrukturmaßnahmen (Gehsteig etc.)

Beschlüsse seitens der Gemeinde gebe. Ein Gesamtpaket samt Verträgen soll hier der Gemeindevertretung zur Beschlussfassung vorgelegt werden.

Ende der Sitzung: 22:00 Uhr

Der Vorsitzende:



Der Schriftführer:

